



Trame



obras de construção civil

À
Câmara Municipal de Porto Alegre- Seção de Obras e Manutenção
Av. Loureiro da Silva, 255– Bairro Centro CEP 90013-901 NESTA CAPITAL
A/C Eng. Wilson Cantes

Ref.: Processo nº 116.00030/2019-18
Execução de fraldário.

Prezados Senhores,

Em atenção a Vossa solicitação, apresentamo-lhes nossa proposta orçamentária para o serviço de execução um fraldário junto ao Sanitário Feminino do 2º pavimento conforme visita técnica realizada no local de acordo com a descrição de serviços a seguir:

1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Material			Mão-de-obra			Total Geral (R\$)		
				Preço Unitário (R\$)	Total (R\$)	BDI%	Preço Unitário (R\$)	Total (R\$)	BDI%			
1	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	Cópias	m²	1,25	12,00	15,00	22,67%	18,40	-	0,00	22,67%	0,00	18,40
1.2	Taxas	un	1,00	100,00	100,00	22,67%	122,67	-	0,00	22,67%	0,00	122,67
1.3	Tapume simples de compensado h=220cm	m	3,00	142,82	428,46	22,67%	525,59	57,16	171,48	22,67%	210,35	735,94
1.4	Limpeza permanente e final da obra	m²	37,76	-	0,00	22,67%	0,00	14,71	555,44	22,67%	681,35	681,35
1.5	Transporte de material bota-fora	m³	5,00	28,20	141,00	22,67%	172,96	13,47	67,35	22,67%	82,61	255,57
	Sub Total											1.813,93
2	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES											
2.1	Retirada de porta	un	1,00	-	0,00	22,67%	0,00	12,24	12,24	22,67%	15,01	15,01
2.2	Demolição de alvenaria	m²	2,53	-	0,00	22,67%	0,00	11,51	29,12	22,67%	35,72	35,72
2.3	Abertura de rasgos na alvenaria	m²	2,00	-	0,00	22,67%	0,00	11,51	23,02	22,67%	28,23	28,23
2.4	Demolição de revestimento cerâmico	m²	11,00	-	0,00	22,67%	0,00	8,09	88,99	22,67%	109,16	109,16
2.5	Retirada de rodapé de granito h=7,0cm	m²	1,00	-	0,00	22,67%	0,00	8,09	8,09	22,67%	9,92	9,92
2.6	Retirada das divisórias de granito	un	3,00	-	0,00	22,67%	0,00	27,64	82,92	22,67%	101,71	101,71
2.7	Retirada das bancadas de granito	un	2,00	-	0,00	22,67%	0,00	27,64	55,28	22,67%	67,81	67,81
2.8	Retirada de acessórios (porta papel, saboneteira, espelhos, cabides)	un	15,00	-	0,00	22,67%	0,00	27,64	414,60	22,67%	508,58	508,58
2.9	Retirada de vaso sanitário	un	1,00	-	0,00	22,67%	0,00	27,64	27,64	22,67%	33,90	33,90
2.10	Demolição de forro de gesso	m²	7,50	-	0,00	22,67%	0,00	18,27	137,02	22,67%	168,08	168,08
2.11	Demolição de laje de piso com uso de martelo	m²	1,03	137,52	141,64	22,67%	173,74	49,86	51,35	22,67%	62,99	236,73
2.12	Retirada de esquadrias com aproveitamento	un	2,00	-	0,00	22,67%	0,00	12,24	24,48	22,67%	30,02	30,02
2.13	Retirada de Luminárias e detector de fumaça	un	4,00	-	0,00	22,67%	0,00	27,64	110,56	22,67%	135,62	135,62
	Sub Total											1.480,49
3	PAREDES											
3.1	Paredes de divisória de gesso acartonado completa 10 cm	m²	1,03	87,25	89,86	22,67%	110,23	11,70	12,05	22,67%	14,78	125,01
3.2	Paredes de divisória de gesso acartonado completa 12 cm	m²	12,80	87,25	1116,80	22,67%	1369,97	11,70	149,76	22,67%	183,71	1.553,68
3.3	Verga com perfil "I"	m	2,10	191,80	402,78	22,67%	494,09	-	0,00	22,67%	0,00	494,09
	Sub Total											2.172,78
4	REVESTIMENTOS											
4.1	Chapisco	m²	2,00	1,93	3,86	22,67%	4,73	4,89	9,78	22,67%	11,99	16,72
4.2	Massa Única	m²	2,00	5,25	10,50	22,67%	12,88	17,59	35,18	22,67%	43,15	56,03
4.3	Revestimento parede gesso acartonado	m²	27,60	9,08	250,60	22,67%	307,41	10,98	303,04	22,67%	371,73	679,14
4.4	Revestimento com papel de parede 6 unidades de 1,80 x 0,56	m²	6,00	88,03	528,18	22,67%	647,91	7,15	42,90	22,67%	52,62	700,53
4.5	Revestimento cerâmico azulejo 9,5 x 9,5	un	15,10	-	0,00	22,67%	0,00	21,98	331,89	22,67%	407,12	407,12
	Sub Total											1.859,54

Rua Saldanha Marinho, 396 /202- POA- RS – BR – Fone 30280610/ 81061118 email: zalazar65@gmail.com



Trame



obras de construção civil

5	PISO												
5.1	Piso de granito	m²	1,00	-	0,00	22,67%	0,00	26,12	26,12	22,67%	32,04	32,04	
5.2	Rodapé de granito h=7 cm (corte e colocação)	m	12,20	-	0,00	22,67%	0,00	21,98	268,15	22,67%	328,93	328,93	
5.3	Soleira de granito (1,83 x 0,23)	m²	0,37	-	0,00	22,67%	0,00	15,63	5,78	22,67%	7,09	7,09	
	Sub Total												368,06
6	FORRO												
6.1	Forro em gesso	m²	9,10	18,30	166,53	22,67%	204,28	14,47	131,67	22,67%	161,51	365,79	
6.2	Rodaforro	m	14,00	4,91	68,74	22,67%	84,32	3,63	50,82	22,67%	62,34	146,66	
	Sub Total												512,45
7	ESQUADRIAS												
7.1	Fornecimento e instalação de porta de madeira- Folha média , 80x210cm, incluindo dobradiças, marco, batentes e guarnições	un	2,00	646,04	1292,08	22,67%	1584,99		0,00	22,67%	0,00	1.584,99	
7.2	Maçaneta para banheiro - Cromo acetinado	un	2,00	72,78	145,56	22,67%	178,55	-	0,00	22,67%	0,00	178,55	
7.3	Sinalização das portas- Placa em alumínio 15x25cm- Fixação com fita duplaface	un	3,00	46,33	138,99	22,67%	170,49		0,00	22,67%	0,00	170,49	
7.4	Veneziana de Alumínio	m²	0,16	449,81	71,96	22,67%	88,27	31,95	5,11	22,67%	6,26	94,53	
	Sub Total												2.028,56
8	INSTALAÇÕES												
8.1	Elétrica												
8.1.1	Ponto de elétrica	un	3,00	22,95	68,85	22,67%	84,45	90,52	271,56	22,67%	333,12	417,57	
8.1.2	Fornecimento de Combo de Fita de LED e fonte - 3m	un	3,00	136,54	409,62	22,67%	502,48	0,00	0,00	22,67%	0,00	502,48	
8.1.3	Luz de emergência	un	1,00	416,00	416,00	22,67%	510,30	20,38	20,38	22,67%	25,00	535,30	
	Sub Total												1.455,35
8.2	Instalações Hidráulicas												
8.2.1	Água fria												
8.2.1.1	Tubo PVC 3/4"	m	12,00	2,65	31,80	22,67%	39,00	3,44	41,28	22,67%	50,63	89,63	
8.2.1.2	Tê soldável PVC 3/4"	un	3,00	5,25	15,75	22,67%	19,32	9,14	27,42	22,67%	33,63	52,95	
8.2.1.3	Joelho 90º soldável PVC 3/4"	un	4,00	1,10	4,40	22,67%	5,39	4,56	18,24	22,67%	22,37	27,76	
8.2.1.4	Joelho 90º soldável PVC com bucha de latão	un	3,00	5,45	16,35	22,67%	20,05	4,56	13,68	22,67%	16,78	36,83	
8.2.1.5	Registro de esfera de 3/4"	un	3,00	57,66	172,98	22,67%	212,19	15,99	47,97	22,67%	58,84	271,03	
8.2.1.6	Engate flexível (40cm) Fx	un	3,00	3,73	11,19	22,67%	13,72	13,17	39,51	22,67%	48,46	62,18	
	Sub Total												540,38
8.2.2	Esgoto												
8.2.2.1	Tubo esgoto cloacal Classe 8 Ø 50	m	14,00	8,45	118,30	22,67%	145,11	11,43	160,02	22,67%	196,29	341,40	
8.2.2.2	Tubo esgoto cloacal Classe 8 Ø 40	m	3,00	6,83	20,49	22,67%	25,13	11,43	34,29	22,67%	42,06	67,19	
8.2.2.3	Caixa sifonada com grelha quadrada 150 x 150 x 50 sída 50 mm	un	2,00	19,25	38,50	22,67%	47,22	11,43	22,86	22,67%	28,04	75,26	
8.2.2.4	Joelho de 90° Ø 40	un	6,00	5,29	31,74	22,67%	38,93	6,85	41,10	22,67%	50,41	89,34	
8.2.2.5	Joelho de 45 ° Ø 40	un	2,00	4,46	8,92	22,67%	10,94	6,85	13,70	22,67%	16,80	27,74	
8.2.2.6	Joelho de 45 ° Ø 50	un	3,00	7,04	21,12	22,67%	25,90	6,85	20,55	22,67%	25,20	51,10	
8.2.2.7	Junção Ø 50 / Ø 50	un	1,00	10,27	10,27	22,67%	12,59	6,85	6,85	22,67%	8,40	20,99	
	Sub Total												673,02
	Sub Total das Instalações												2.668,75
9	PINTURAS												
9.1	Selador PVA	m²	13,10	1,14	14,93	22,67%	18,31	5,60	73,36	22,67%	89,99	108,30	
9.2	Pintura latex PVA sobre massa corrida - 2 demãos	m²	13,10	5,40	70,74	22,67%	86,77	7,80	102,18	22,67%	125,34	212,11	
9.3	Pintura com tinta PVA forro - 2 pavimentos	m²	37,80	5,40	204,12	22,67%	250,39	7,80	294,84	22,67%	361,68	612,07	
	Sub Total												932,48
10	SERVIÇOS EM GRANITO												
10.1	Corte das peças e colocação - Marmorista / Graniteiro	ME	1,00	-	0,00	22,67%	0,00	2.974,25	2974,25	22,67%	3648,51	3.648,51	
	Sub Total												3.648,51
11	MOBILIÁRIO												
11.1	Móvel para fraldário em MDF branco e detalhes em louro, incluindo prateleira e cabideiro	un	1,00	888,75	888,75	22,67%	1090,22	3.260,50	3260,50	22,67%	3999,65	5.089,87	
11.2	Espelho Cristal mm	m²	2,34	287,49	672,72	22,67%	825,22	34,03	79,63	22,67%	97,68	922,90	
11.3	Quadros	un	4,00	405,55	1622,20	22,67%	1989,95	-	0,00	22,67%	0,00	1.989,95	
11.4	Colchonetes	un	4,00	160,93	643,72	22,67%	789,65	-	0,00	22,67%	0,00	789,65	
11.5	Fraldário de parede	un	1,00	883,63	883,63	22,67%	1083,94	-	0,00	22,67%	0,00	1.083,94	
11.6	Instalação dos acessórios (2 porta papel, 2 saboneteiras, 2 cabides)	H	8,00		0,00	22,67%	0,00	5,76	46,08	22,67%	56,52	56,52	
11.7	Lixeiras	un	2,00	69,23	138,46	22,67%	169,84	-	0,00	22,67%	0,00	169,84	
	Sub Total												10.102,67
	TOTAL CUSTO DA OBRA							14.288,49				13.299,73	27.588,22

Rua Saldanha Marinho, 396 /202- POA- RS – BR – Fone 30280610/ 81061118 email: zalazar65@gmail.com



Trame



obras de construção civil

- PREÇO TOTAL:

Dos serviços propostos, na modalidade de empreitada global. O valor total para a execução (fornecimento de mão-de-obra, com a inclusão de todo o material necessário), é de **R\$ 27588,22** (vinte e sete mil quinhentos e oitenta e oito reais e vinte e dois centavos). Nos valores acima estão incluídos todos os custos indiretos como impostos, taxas, fretes, equipamentos e tudo mais que for necessário para a realização dos serviços.

3 - PRAZO DE EXECUÇÃO:

Os serviços serão executados em até 60 (sessenta) dias, contados partir da data da contratação.

4 - REAJUSTE:

Os preços dos serviços objeto do presente orçamento serão fixos e irremovíveis.

5 - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

Conforme cronograma físico-financeiro a ser acordado entre as partes.

6 - VALIDADE DA PROPOSTA:

A validade desta proposta é de 60 (sessenta) dias.

7 - GARANTIA:

Conforme previsto no § 1º do art. 56 da Lei 8666/93

8 - CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Os serviços serão executados obedecendo às prescrições das normas e especificações brasileiras. Todos os equipamentos e ferramentas necessários para a execução dos trabalhos são de responsabilidade do contratante, como também qualquer questão trabalhista ou acidente de trabalho referente as pessoas contratadas para sua execução. Esta proposta contempla a limpeza permanente e final das áreas atingidas, com a remoção do restolho dos serviços executados. No momento da contratação será apresentada ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), assinada por profissional de nosso corpo técnico.

Sem mais, subscrevemo-nos. Atenciosamente,

Porto Alegre, 17 de setembro de 2019.

Eng. Carlos Abran Zalazar
CREA RS69412