

PROPOSTA COMERCIAL

RAZÃO SOCIAL: D'PORT CONSTRUÇÕES LTDA

ENDEREÇO: RUA CORONEL APARÍCIO BORGES, 1583 – BAIRRO GLÓRIA, POA/RS

CNPJ: 31.380.251/0001-72 Fone: (51) 3737-7020

E-mail: dportconstrucoes@gmail.com

ITEM	DESCRIÇÃO	
	Valor Total do Orçamento com BDI para execução dos serviços	Preço (R\$)
1	Contratação de empresa de Engenharia e/ou Arquitetura para execução de uma sala intitulada "Espaço das Autoridades" com acesso ao Plenário.	R\$ 61.441,46 (Sessenta e um mil, quatrocentos e quarenta e um reais e quarenta e seis centavos).

OBSERVAÇÕES:

1. Não serão aceitos preços com mais de dois dígitos após a vírgula.
2. Preços unitários e global, expressos em moeda corrente nacional, incluindo impostos, frete e encargos sociais decorrentes e todas as demais despesas necessárias ao perfeito desempenho da execução dos serviços contratados.
3. Condições de pagamento: conforme item 14 do edital, o pagamento será efetuado em até 10 (dez) dias úteis contados da confirmação da efetiva prestação do serviço pela Seção de Obras e Manutenção - SOM da Câmara Municipal de Porto Alegre, e entrega da respectiva Nota Fiscal/Fatura, conforme disposições da Lei 8.666/93 e alterações e conforme o previsto no Cronograma Físico-Financeiro.
5. Prazo de início: conforme subitem 6.4 do edital, a Ordem de Início será emitida pela Seção de Obras e Manutenção da CMPA, em até 5 (cinco) dias após a emissão da Nota de Empenho e o início da prestação dos serviços deverá ocorrer imediatamente após a Ordem de Início.
6. Validade da proposta: 60 dias.
7. Garantia: Para garantia da execução da prestação de serviços, a licitante prestará garantia no valor de 5% (cinco por cento) do valor contratado, através de Seguro-garantia (modalidade prevista no art. 56, § 1º da Lei nº 8.666/93).
8. Prazo de execução: o prazo de execução do serviço será de 60 dias, a partir da Ordem de Início.

D'PORT CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ 31.380.251/0001-72 Rua Coronel Aparício Borges, 1583 – Glória POA/RS
CEP 90680-570 - Fone: (51) 3737.7020 - E-mail: dportconstrucoes@gmail.com



9. Declaramos aceitar na íntegra os termos do Edital desta TOMADA DE PREÇOS.

10 – Informações da Empresa Participante:

- a) nome completo: D'port Construções Ltda
- b) CNPJ: 31.380.251/0001-72
- c) endereço completo: Rua Coronel Aparício Borges, 1583 – Bairro Glória, POA/RS
- d) telefone: (51) 3737-7020
- e) e-mail: dportconstrucoes@gmail.com

11 – Informações do Representante da Empresa:

- a) nome completo: Bênia Guterres Santos
- b) CPF: 892.063.040-20
- c) cargo na empresa: Sócio-Gerente

Município de Porto Alegre, 13 de dezembro de 2019.

Bênia G. Santos.
Bênia Guterres Santos

D'PORT CONSTRUÇÕES EIRELI
Bênia Guterres Santos
CPF: 892.063.040-20

31.380.251/0001-72

D'PORT CONSTRUÇÕES EIRELI

Rua Coronel Aparício Borges, 1583
Bairro Glória - CEP 90680-570
PORTO ALEGRE - RS

D'PORT CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ 31.380.251/0001-72 Rua Coronel Aparício Borges, 1583 – Glória POA/RS
CEP 90680-570 - Fone: (51) 3737.7020 - E-mail: dportconstrucoes@gmail.com

ORÇAMENTO PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PORTA ALEGRE PARA "ESPAÇO DAS AUTORIDADES"

Empresa: D'Port Construções Ltda.

Obra: Espaço das Autoridades Câmara Municipal de Porto Alegre

Data: 13/12/2019

Validade: 60 (sessenta) dias



						Material			Mão-de-obra				
Item	Códigos Refer. (Ver legenda)	Descrição	Unida de	Quantida de	Preço Unitário (R\$)	Total (R\$)	BDI%	Total com BDI (R\$)	Preço Unitário (R\$)	Total (R\$)	BDI%	Total com BDI (R\$)	Total Geral (R\$)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	10903	P	m²	3,00	11,16	33,48	0,2267	41,06	0,00	0,00	0,2267	0,00	41,06
1.2	CAU	C	un	2,00	93,02	186,04	0,2267	228,21	0,00	0,00	0,2267	0,00	228,21
1.3	23101	P	m	5,45	132,85	724,03	0,2267	888,16	53,22	290,03	0,2267	355,77	1.243,93
1.4	29401	P	m²	96,44	0,00	0,00	0,2267	0,00	13,77	1.327,68	0,2267	1.628,66	1.628,66
1.5	31403	P	m³	3,00	26,23	78,69	0,2267	96,52	12,58	37,72	0,2267	46,27	142,79
2		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES											3.284,65
2.1	22164	P	m2	12,80	0,00	0,00	0,2267	0,00	11,43	146,33	0,2267	179,50	179,50
2.2	174505	P	un	1,00	0,00	0,00	0,2267	0,00	83,95	83,95	0,2267	102,98	102,98
2.3	22137	P	m	5,32	0,00	0,00	0,2267	0,00	10,15	53,98	0,2267	66,21	66,21
2.4	22111	P	m³	1,00	0,00	0,00	0,2267	0,00	35,45	35,44	0,2267	43,47	43,47
2.5	22188	P	m²	12,29	0,00	0,00	0,2267	0,00	16,99	208,94	0,2267	256,30	256,30
2.6	22164	P	m²	3,40	0,00	0,00	0,2267	0,00	11,43	38,86	0,2267	47,66	47,66
2.7	22188	P	m²	9,81	0,00	0,00	0,2267	0,00	16,99	166,75	0,2267	204,55	204,55
2.8	22196	P	un	3,00	0,00	0,00	0,2267	0,00	26,45	79,36	0,2267	97,35	97,35
3		PARQUES											998,02
3.1	96359	S	m²	9,30	81,16	754,94	0,2267	926,08	10,88	101,23	0,2267	124,17	1.050,25
3.2	96370	S	m²	3,14	52,99	166,27	0,2267	203,96	7,62	23,90	0,2267	29,31	233,27
3.3	96370	S	m²	12,65	52,99	670,36	0,2267	822,33	7,62	96,37	0,2267	118,21	940,54
3.4	62950	P	m	1,20	56,45	67,74	0,2267	83,09	13,81	16,57	0,2267	20,32	103,41
4		REVESTIMENTOS											2.327,47
4.1	101002	P	m²	2,04	2,20	4,49	0,2267	5,50	4,56	9,29	0,2267	11,39	16,89
4.2	101092	P	m²	2,04	4,88	9,96	0,2267	12,21	16,39	33,43	0,2267	41,00	53,21
4.3	141212	P	m²	39,82	8,45	336,32	0,2267	412,56	10,25	408,18	0,2267	500,71	913,27
4.4	Comp	C	CJ	1,00	2.031,94	2.031,93	0,2267	2.492,56	1.892,46	1.892,46	0,2267	2.321,48	4.814,04
5		PISO											5.797,41
5.1	94110	P	m	10,00	42,81	428,07	0,2267	525,11	9,73	97,29	0,2267	119,34	644,45
5.2	95310	P	m²	0,36	47,22	16,99	0,2267	20,84	14,56	5,24	0,2267	6,42	27,26
6		FORRO											671,71
6.1	96109	S	m²	10,11	22,44	226,83	0,2267	278,25	15,40	155,73	0,2267	191,03	469,28
7		ESQUADRIAS											469,28
7.1	73838/1	S	un	1,00	1.927,37	1.927,37	0,2267	2.364,31	0,00			0,00	2.364,31

	P	Fornecimento de painéis Vidros Fixos P1-2 painéis fixos [0,67x2,24m cada]	m²	3,00	252,08	756,25	0,2267	927,69						927,69
7.1.1	S	Fornecimento Porta P2 - Porta de Abrir vai-e-vem [0,90x2,10m]	un	2,00	1.927,37	3.854,75	0,2267	4.728,62	0,00					4.728,62
7.2	S	Fornecimento Porta P3 – Porta de Abrir vai-e-vem [0,97x2,12m]	un	1,00	1.927,37	1.927,37	0,2267	2.364,31	0,00					2.364,31
7.3	P	Fornecimento e instalação de painéis vidro fixo P4 - 3 painéis fixos [0,76x2,10m cada]	m²	3,20	252,08	806,67	0,2267	989,54	0,00					989,54
7.4	P	Vidracelero	ME	0,50	-	0,00	0,0000	0,00	2044,46	7976	1.022,23	0,2267	1.253,97	1.253,97
7.5		Sub Total												12.628,44
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS												
8.1	Mercado	Fornecimento de Combo de Fita de LED e fonte - 3m	un	2,00	120,00	239,99	0,2267	294,39	0,00	0,00	0,00	0,2267	0,00	294,39
8.2	Mercado	Fornecimento de perfil de sobrepor linear de LED - 1m	un	5,00	242,86	1.214,28	0,2267	1.489,55	0,00	0,00	0,00	0,2267	0,00	1.489,55
8.3	Mercado	Fornecimento de perfil de sobrepor linear de LED - 2m	un	5,00	589,78	2.948,92	0,2267	3.617,44	0,00	0,00	0,00	0,2267	0,00	3.617,44
8.4	Mercado	Fornecimento de Fonte para Luminária de LED - 24V - 60W cada	un	10,00	142,95	1.429,53	0,2267	1.753,60	0,00	0,00	0,00	0,2267	0,00	1.753,60
8.5	P	Ponto de tomada embutir simples	un	5,00	12,18	60,88	0,2267	74,68	8,39	41,95	0,2267	51,46	126,14	126,14
8.6	P	Ponto de Interruptor embutir simples- inclusive caixa 2x4"	un	2,00	8,78	17,56	0,2267	21,54	8,39	16,78	0,2267	20,58	42,12	42,12
8.7	P	Instalador Elétrico	H	80,00	0,00	0,00	0,2267	0,00	7,01	561,09	0,2267	688,28	688,28	688,28
8.8	P	Ajudante de Instalador Elétrico	H	80,00	0,00	0,00	0,2267	0,00	5,35	427,89	0,2267	524,89	524,89	524,89
8.9		Sub Total												8.536,41
9		PINTURAS												
9.1	P	Pintura acrílica sobre massa corrida - 2 Demãos	m²	116,90	5,27	616,55	0,2267	756,32	7,27	850,34	0,2267	1.043,11	1.799,43	1.799,43
9.2	P	Pintura com tinta PVA Torro	m²	31,68	5,02	159,13	0,2267	195,20	7,27	230,44	0,2267	282,68	477,88	477,88
9.3	P	Pintura Esmalte sintético acetinado - 2 demãos	m²	17,00	7,72	131,25	0,2267	161,00	9,33	158,60	0,2267	194,55	355,55	355,55
9.4		Sub Total												2.632,86
10		MOBILIÁRIO FIXO												
10.1	Mercado	Fornecimento e Instalação do letreiro do Anteparo e Brásão e letreiro Câmara	cj	1,00	3.032,45	3.032,45	0,1418	3.462,45	0,00	0,00	0,2267	0,00	3.462,45	3.462,45
10.2	Mercado	Aparador em MDF laminado Jequitibá com espelho lapidado - 2,45x0,40	un	1,00	3.345,00	3.344,99	0,1418	3.819,30	2.412,32	2.412,31	0,2267	2.959,18	6.778,48	6.778,48
10.3	Mercado	Aparador em MDF Carvalho Avelã 1,50x0,40	un	1,00	674,40	674,39	0,1418	770,01	341,07	341,06	0,2267	418,37	1.188,38	1.188,38
10.4	Mercado	Painel de mdf branco Artico	un	1,00	883,69	883,69	0,2267	1.084,02	573,62	573,61	0,2267	703,64	1.787,66	1.787,66
10.5	Mercado	Painel divisorio ripado em mdg com revestimento carvalho nos dois lados, com porta de acesso -	un	1,00	6.077,30	6.077,30	0,2267	7.455,02	2.790,60	2.790,60	0,2267	3.423,22	10.878,24	10.878,24
		Sub Total												24.095,21
		TOTAL CUSTO DA OBRA						43.365,43					18.076,03	61.441,46

LEGENDA

PS	PLANILHA SINAPI
PP	PLANILHA PLEO
PM	PREÇOS DE MERCADO
PC	CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

DATA BASE: JUNHO 2019 - Atualizado em Setembro de 2019

ENG. WILSON CANTES
CREA RS 065273

Porto Alegre, 13 de dezembro de 2019

Bênia G. Santos
Bênia Guterres Santos

D'PORT CONSTRUÇÕES EIRELI
Benia Guterres Santos
CPF: 892.063.040-20

31.380.251/0001-727

D'PORT CONSTRUÇÕES EIRELI

Rua Coronel Aparício Borges, 1583
Bairro Glória - CEP 90680-570
PORTO ALEGRE - RS

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

Empresa: D'Port Construções Ltda.

Obra: Espaço das Autoridades Câmara Municipal de Porto Alegre

Data: 13/12/2019

Validade: 60 (sessenta) dias



CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

	SERVIÇOS	MÊS 1	MÊS 2	VALOR TOTAL
1	Serviços Preliminares	R\$ 3.284,65		R\$ 3.284,65
2	Demolições e Remoções	R\$ 998,02		R\$ 998,02
3	Paredes	R\$ 2.327,47		R\$ 2.327,47
4	Revestimentos	R\$ 5.797,41		R\$ 5.797,41
5	Piso	R\$ 671,71		R\$ 671,71
6	Forro	R\$ 469,28		R\$ 469,28
7	Esquadrias	R\$ 12.628,44		R\$ 12.628,44
8	Instalações Elétricas		R\$ 8.536,41	R\$ 8.536,41
9	Pintura		R\$ 2.632,86	R\$ 2.632,86
10	Mobiliário fixo		R\$ 24.095,21	R\$ 24.095,21
	VALORES	R\$ 26.176,98	R\$ 35.264,48	R\$ 61.441,46

Porto Alegre, 13 de dezembro de 2019

Bênia G. Santos

Bênia Guterres Santos

D'PORT CONSTRUÇÕES EIRELI

Bênia Guterres Santos

CPF: 892.063.040-20

31.380.251/0001-72

D'PORT CONSTRUÇÕES EIRELI

Rua Coronel Aparício Borges, 1583

Bairro Glória - CEP 90680-570

PORTO ALEGRE - RS

Empresa: D'Port Construções Ltda.

Obra: Espaço das Autoridades Câmara Municipal de Porto Alegre

Data: 13/12/2019

Validade: 60 (sessenta) dias



RIO GRANDE DO SUL		VIGÊNCIA A PARTIR DE
10/2018		
ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	SEM DESONERAÇÃO
		MENSALISTA
		%
GRUPO A		
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	0,00%
A	Total	36,80%
GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	Não incide
B2	Feriados	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,71%
B4	13º Salário	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,56%
B7	Dias de Chuvas	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,09%
B9	Férias Gozadas	6,25%
B10	Salário Maternidade	0,02%
B	Total	16,02%
GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	3,64%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,09%
C3	Férias Indenizadas	3,67%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,53%
C5	Indenização Adicional	0,31%
C	Total	11,24%

GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	5,90%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,32%
D	Total	6,22%
TOTAL(A+B+C+D)		70,28%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

SINAPI - Composição de Encargos Sociais

Porto Alegre, 13 de dezembro de 2019



Bênia Guterres Santos

D'PORT CONSTRUÇÕES EIRELI
Benia Guterres Santos
 CPF: 892.063.040-20

31.380.251/0001-72

D'PORT CONSTRUÇÕES EIRELI

Rua Coronel Aparício Borges, 1583
 Bairro Glória - CEP 90680-570

PORTO ALEGRE - RS

Empresa: D'Port Construções Ltda.

Obra: Espaço das Autoridades Câmara Municipal de Porto Alegre

Data: 13/12/2019

Validade: 60 (sessenta) dias



COMPOSIÇÃO DO BDI

Conforme 19.224/2015 / art. 3º / § 2º / BDI para contratação de obras e serviços/ Edificações

I. Fórmula adotada

$$BDI = (((1+AC+S\&G+R)*(1+DF)*(1+L))/(1-i))-1$$

II. Parcelas constituintes da fórmula e respectivos valores

Administração central	AC	4,03%
Seguro e Garantia	S&G	0,65%
Taxa de risco	R	1,33%
Custo Financeiro	DF	1,52%
Lucro	L	8,00%
Tributos	i	5,25%

III Tributos (i) - Memória de Cálculo

PIS	0,65%
Cofins	3,00%
ISSQN	1,60%
CPRB	
Total de impostos	5,25%

* ISS (base 4,00%) ajustado apenas sobre mão de obra, conforme Decreto nº19.224 do Município de Porto Alegre

* os cálculos tem base em mão de obra sem desoneração

BDI calculado:	22,67%
----------------	--------

Porto Alegre, 13 de dezembro de 2019



Bênia Guterres Santos

D'PORT CONSTRUÇÕES EIRELI

Benia Guterres Santos

CPF: 892.063.040-20

31.380.251/0001-72

D'PORT CONSTRUÇÕES EIRELI

Rua Coronel Aparício Borges, 1583
Bairro Glória - CEP 90680-570

PORTO ALEGRE - RS

ANEXO IV**COMPROVANTE DE VISITA TÉCNICA**

Declaro, sob as penas da Lei, para fins da TOMADA DE PREÇOS nº 09/2019, na qualidade de indicado pela empresa **D'PORT CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ 31.380.251/0001-72, que eu, Aline Romana Kuhn, CPF nº 987.342.370-20, estive em visita ao local onde será executada a obra cujo projeto básico é objeto da presente licitação, ficando ciente de todas as informações e condições necessárias para o cumprimento das obrigações deste edital, considerados eventuais problemas a serem enfrentados durante a execução das mesmas.

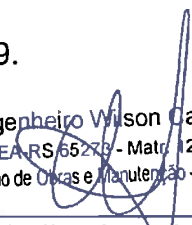
Declaro, ainda, que realizei a conferência dos quantitativos especificados na ESTIMATIVA DE CUSTOS.

Município de Porto Alegre, 05 de DEZEMBRO de 2019.


ALINE ROMANA KUHN
Assinatura do Responsável Indicado

Acompanhei a visitação.

05/12/19 09/2019.


Engenheiro Wilson Cantes
CREA-RS 65279 - Matr. 121244
Seção de Obras e Manutenção - CMPA

Assinatura do servidor indicado pela Seção de Obras e Manutenção/SOM (com a devida identificação).

Porto Alegre, 10 de dezembro de 2019


Bênia Guterres Santos