



Porto Alegre, 13 de Julho de 2022.

À Câmara de Vereadores de Porto Alegre
Prezados senhores;

A Diferencial Eng LTDA empresa regularmente inscrita sob o CNPJ 09284219/0001-34 sediada à Rua Bastian 111 / 04 telefone 32769650 email contato@difereng.com.br telefone 51 984516766 através de seu responsável técnico Sr Luís Henrique Scherer CPF 557.953.230-04 vem por meio deste apresentar sua proposta para os materiais e serviços a seguir discriminados:

Item	DESCRIÇÃO TÉCNICA
01	Contratação de Empresa de Engenharia ou Arquitetura ou ambas para execução da obra de reforma para criação do gabinete padrão no segundo andar da CMPA de acordo com os projetos descrições e memoriais descritivos e especificações técnicas anexadas esse Edital

Valor Total..... .97.567,38 (Noventa e Sete mil quinhentos e sessenta e sete reais e trinta e oito centavos).

Materiais76.752,88
Mão de Obra20.665,61
Equipamentos148,89

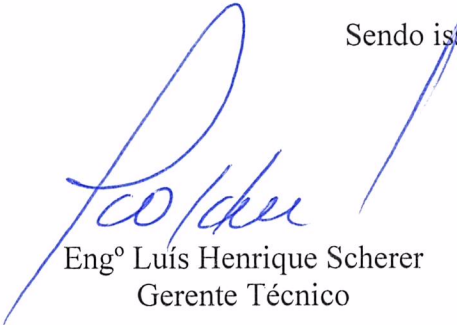
Dados Bancários: Banco do Brasil Ag: 0010-8 Conta: 121360-1

A proposta tem validade por 60 dias

O prazo para a execução dos serviços é de 60 dias.

Os custos envolvidos estão apresentados na planilha a seguir:

Sendo isso que tínhamos para o momento.


Engº Luís Henrique Scherer
Gerente Técnico



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

Seção de Obras e Manutenção - CMPA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Processo SEI: 116.00009/2021-29

Objeto: Gabinete Padrão

Local: Av. Loureiro da Silva, 255

Tabela Não Desonerada

Encargos sociais SINAPI (hora): 111,22%

Encargos sociais SINAPI (mês): 69,19%

Item	Código	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unitário (R\$)		BDI	Preço Unitário (R\$)		Preço Total (R\$)					
						Equip.	Mão de Obra	Total	Equip.	Mão de Obra	Total					
SERVIÇOS GERAIS																
1	1.1	98458	SINAPI	TAPIME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF. 05/2018	M2	12,00	0,00	14,57	111,97	126,54	155,22	0,00	214,44	1.648,20	1.862,64	
								Subtotal SERVIÇOS GERAIS				0,00	214,44	1.648,20	1.862,64	
ADMINISTRAÇÃO DA OBRA																
2	2.1	90768	SINAPI	ARQUITETO DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	0,00	60,00	1,54	74,34	61,54	0,00	3.600,00	92,40	3.692,40	
								Subtotal ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				0,00	3.600,00	92,40	3.692,40	
DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES																
3	3.1	CCU-01	CCU	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	34,00	0,00	1,24	0,00	1,24	1,52	0,00	51,68	0,00	51,68	
3.2	97633	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO VINÍLICO, COM OCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	20,00	0,00	14,71	4,63	19,34	23,72	23,72	0,00	505,12	150,04	654,16	
3.3	97622	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO VINÍLICO, COM OCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M3	5,00	0,00	36,74	12,17	48,91	22,67%	59,99	0,00	225,30	74,65	299,95	
3.4	100891	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³, CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,60 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	M3	7,00	3,89	1,54	3,03	8,46	22,67%	10,37	33,39	13,16	26,04	72,59	
3.5	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3/KM). AF. 07/2020	M3/KM	105,00	0,99	0,39	1,27	2,56	22,67%	3,14	115,50	49,35	164,85	329,70	
								Subtotal DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				148,89	944,61	424,58	1.418,08	
PISOS																
4	4.1	CCU-02	CCU	PISO EM PLACAS VINÍLICAS - 60x60cm	M2	35,00	0,00	5,56	205,00	217,30	22,67%	210,56	0,00	194,60	7.175,00	7.369,60
4.2	89071	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERIORES. AF. 09/2020	M2	20,00	0,00	29,42	323,54	352,96	22,67%	437,97	0,00	1.010,24	11.112,92	12.123,16	
4.3	99988	SINAPI	RODAPE EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF. 09/2020	M	16,00	0,00	2,56	49,64	52,20	22,67%	64,03	0,00	50,24	974,24	1.024,48	
4.4	99985	SINAPI	RODAPE EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF. 09/2020	M	4,70	0,00	7,40	57,02	64,42	22,67%	79,02	0,00	42,62	326,77	371,39	
								Subtotal PISOS				0,00	1.297,70	19.590,93	20.888,63	
PINTURA																
5	5.1	Pintura Interna - Gabinete		-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2	85411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÁZIOS DE EDIFÍCIOS EM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF. 06/2014	M2	47,00	0,00	1,00	1,51	2,51	22,67%	3,07	0,00	57,34	86,95	144,29	
5.3	86495	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF. 06/2014	M2	47,00	0,00	5,38	6,58	11,96	22,67%	14,67	0,00	309,73	379,76	689,49	
5.4	86489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 06/2014	M2	47,00	0,00	4,28	10,35	14,63	22,67%	17,94	0,00	246,75	596,43	843,18	
5.5	Pintura Interna - Circulação		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.6	86411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÁZIOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF. 06/2014	M2	70,00	0,00	1,00	1,51	2,51	22,67%	3,07	0,00	85,40	129,50	214,90	
5.7	86495	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF. 06/2014	M2	70,00	0,00	5,38	6,58	11,96	22,67%	14,67	0,00	461,30	565,60	1.026,90	
5.8	86489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 06/2014	M2	70,00	0,00	4,28	10,35	14,63	22,67%	17,94	0,00	307,50	868,30	1.255,40	
5.9	86488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 06/2014	M2	9,00	0,00	5,00	10,77	16,37	22,67%	20,08	0,00	61,74	118,98	190,72	
								Subtotal PINTURA				0,00	1.883,76	2.766,62	4.355,28	
DIVISÓRIA COM PORTAS																
6	6.1	COT-02	MERCADO	DIVISÓRIAS COM PORTAS	UN	1,00	0,00	10.811,66	25.970,34	36.782,00	14,18%	41.997,68	0,00	1.244,75	29.652,93	41.997,68
								Subtotal DIVISÓRIA COM PORTAS				0,00	12.344,75	29.652,93	41.997,68	
FORRO																
7	7.1	35911	SINAPI	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM. E = 15 MM. BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE AÇO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	M2	56,00	-	0,00	118,15	118,15	22,67%	144,93	0,00	8.405,94	8.405,94	
7.2	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF. 05/2017, P	M2	9,00	0,00	11,68	75,83	87,51	22,67%	107,34	0,00	126,88	837,18	966,06	
								Subtotal FORRO				0,00	128,88	9.243,12	9.372,00	
ILUMINAÇÃO																
8	8.1	CCU-03	CCU	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA PAINEL DE LED DE EMBUTIR - 60x60cm	UN	8,00	0,00	4,64	339,53	344,17	22,67%	422,19	0,00	45,52	3.332,00	3.377,52

Handwritten signature and initials in blue ink.

Subtotal ILUMINAÇÃO										45,62	3.332,00	3.377,62
9	MÓDULOS											
9.1	Módulo A2	SINAPI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.2	97633	SINAPI	M2	0,45	0,00	14,71	4,63	19,34	22,67%	23,72	0,00	0,00
9.3	98689	SINAPI	M	3,00	0,00	13,54	78,29	91,83	22,67%	112,64	0,00	2,56
9.4	CCU-04	CCU	M	1,34	0,00	22,01	16,28	38,29	22,67%	46,97	0,00	288,13
9.5	CCU-05	CCU	M	2,95	0,00	19,68	184,93	214,61	22,67%	263,26	0,00	36,16
9.6	CCU-06	CCU	M2	1,03	0,00	19,68	229,87	249,55	22,67%	306,12	0,00	71,21
9.7	96373	SINAPI	M	2,60	0,00	1,35	14,87	16,22	22,67%	19,89	0,00	24,86
9.8	CCU-07	CCU	UN	1,00	0,00	1,88	1.393,91	1.395,79	22,67%	1.712,21	0,00	290,44
9.9	CCU-08	CCU	M2	2,84	0,00	10,76	206,41	217,17	22,67%	266,40	0,00	47,42
9.10	CCU-09	CCU	M2	2,84	0,00	10,76	206,41	217,17	22,67%	266,40	0,00	51,71
9.11	97633	SINAPI	M2	0,23	0,00	14,71	4,63	19,34	22,67%	23,72	0,00	1,32
9.12	98689	SINAPI	M	1,50	0,00	13,54	78,29	91,83	22,67%	112,64	0,00	4,14
9.13	CCU-04	CCU	M	0,44	0,00	22,01	16,28	38,29	22,67%	46,97	0,00	1,32
9.14	CCU-05	CCU	M2	0,93	0,00	19,68	184,93	214,61	22,67%	263,26	0,00	8,80
9.15	CCU-06	CCU	M2	0,40	0,00	19,68	229,87	249,55	22,67%	306,12	0,00	22,45
9.16	96373	SINAPI	M	2,60	0,00	1,35	14,87	16,22	22,67%	19,89	0,00	9,65
9.17	CCU-07	CCU	UN	1,00	0,00	1,88	1.393,91	1.395,79	22,67%	1.712,21	0,00	112,80
Subtotal COMPLEMENTOS										0,00	313,78	6.036,46
10	COMPLEMENTOS											
10.1	COT-05	MERCADO	UN	6,00	0,00	0,00	410,00	410,00	22,67%	502,94	0,00	3.017,64
10.2	COT-06	MERCADO	UN	1,00	0,00	0,00	676,66	676,66	22,67%	832,51	0,00	3.017,64
Subtotal COMPLEMENTOS										0,00	0,00	6.036,46
11	LIMPEZA FINAL DA OBRA											
11.1	99804	SINAPI	M2	63,00	0,00	3,50	1,25	4,75	22,67%	5,82	0,00	96,39
11.2	99821	SINAPI	M2	10,00	0,00	1,30	1,65	2,95	22,67%	3,61	0,00	36,10
Subtotal LIMPEZA FINAL DA OBRA										0,00	286,17	402,76
Subtotal LIMP. FINAL DA OBRA										0,00	286,17	402,76
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO RS										148,89	20.865,91	97.567,38
Percentual de mão de obra em relação ao valor total (Ordem de Serviço nº 03/2021)										21,87%	76.762,88	97.567,38

Observações:

1 - Foi utilizado base SINAPI mar/2022.

#####

Topken

Engº Luis Henrique Scherer
CREA/RN 107696

3

3



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

Seção de Obras e Manutenção - CMPA

Objeto: Gabinete Padrão

Local: Av. Loureiro da Silva, 255

COMPOSIÇÃO DO BDI

TIPO DE OBRA	BDI para contratação de obras e serviços		BDI Diferenciado para fornecimento de materiais e equipamentos	
	EDIFICAÇÕES residenciais, comerciais e mistas e seus respectivos serviços de conservação e manutenção	INFRAESTRUTURA, incluindo pavimentação, iluminação pública, praças, saneamento, sistemas de água, esgoto cloacal e pluvial e seus respectivos serviços de conservação e manutenção	EDIFICAÇÕES residenciais, comerciais e mistas e seus respectivos serviços de conservação e manutenção	INFRAESTRUTURA, incluindo pavimentação, iluminação pública, praças, saneamento, sistemas de água, esgoto cloacal e pluvial e seus respectivos serviços de conservação e manutenção
Parcelas				
(AC) - Administração Central	4,03%	4,03%	1,00%	1,00%
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,65%	0,65%	0,00%	0,00%
(R) - Risco	1,33%	1,33%	0,50%	0,50%
(DF) - Despesas Financeiras	1,52%	1,52%	1,52%	1,52%
(L) - Lucro	8,00%	8,00%	5,00%	5,00%
Impostos (I= I1+I2+I3+I4):				
(I1) - PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
(I2) - COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
(I3) - ISSQN	1,60%	1,20%	1,60%	1,20%
(I4) - Contribuição Previdenciária (CPRB)	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
BDI com Desoneração (incluindo I4)	28,78%	28,21%	19,88%	19,35%
BDI sem Desoneração (desconsiderando I4)	22,67%	22,15%	14,18%	13,70%

Observação: composição de acordo com o Decreto Municipal nº 19.224/2015.



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

Seção de Obras e Manutenção - CMPA

Objeto: Gabinete Padrão

Local: Av. Loureiro da Silva, 255

COMPOSIÇÃO DO BDI

TIPO DE OBRA	BDI para Projetos e Serviços Técnicos de Engenharia relativos às atividades 7.03, 7.19 e 7.20 (Decreto 16.869/2010)	BDI para Consultorias e Serviços de Apoio Técnico relativos às atividades 7.01, 17.01, 17.03, 17.09 e 17.16 (Decreto 15.416/2006)
Parcelas		
(AC) - Administração Central	1,00%	1,00%
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,28%	0,28%
(R) - Risco	0,00%	0,00%
(DF) - Despesas Financeiras	1,25%	1,25%
(L) - Lucro	6,16%	6,16%
Impostos (I= I1+I2+I3):		
(I1) - PIS	0,65%	0,65%
(I2) - COFINS	3,00%	3,00%
(I3) - ISSQN	2,00%	5,00%
BDI	15,38%	19,17%

Observação: composição de acordo com o Decreto Municipal nº 19.224/2015.



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

Seção de Obras e Manutenção - CMPA

Objeto: Gabinete Padrão

Local: Av. Loureiro da Silva, 255

COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	0,00%	17,93%	0,00%
B2	Feriados	4,24%	0,00%	4,24%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,66%	0,85%	0,66%
B4	13º Salário	10,81%	8,33%	10,81%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	0,00%	1,53%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	8,14%	6,28%	8,14%	6,28%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	44,42%	15,99%	44,42%	15,99%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,50%	3,47%	4,50%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	4,78%	3,68%	4,78%	3,68%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,48%	2,69%	3,48%	2,69%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	13,25%	10,21%	13,25%	10,21%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46%	2,69%	16,35%	5,88%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do	0,38%	0,29%	0,40%	0,31%
D	Total	7,84%	2,98%	16,75%	6,19%
TOTAL (A+B+C+D)		82,31%	45,98%	111,22%	69,19%

Observação: composição baseada na Metodologia SINAPI, de acordo com o Decreto Municipal nº 19.224/2015.



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

Seção de Obras e Manutenção - CMPA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Objeto: Gabinete Padrão

Tabela Não
Desonerada

Local: Av. Loureiro da Silva, 255

VERIFICAR VALOR TOTAL					Mês 1	Mês 2
Item	Descrição	Valor(R\$)	% Item			
1	SERVIÇOS GERAIS	1.862,64	1,91%		100,00%	0,00%
2	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	3.692,40	3,78%		100,00%	0,00%
3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	1.418,08	1,45%		50,00%	50,00%
4	PISOS	20.888,63	21,41%		50,00%	50,00%
5	PINTURA	4.355,28	4,46%		10.444,31	11.424,32
6	DIVISÓRIA COM PORTAS	41.997,68	43,04%		50,00%	50,00%
7	FORRO	9.372,00	9,61%		20.998,84	20.998,84
8	ILUMINAÇÃO	3.377,52	3,46%		0,00%	100,00%
9	MÓDULOS	6.350,24	6,51%		0,00%	100,00%
10	COMPLEMENTOS	3.850,15	3,95%		3.175,12	3.175,12
11	LIMPEZA FINAL DA OBRA	402,76	0,41%		0,00%	100,00%
					-	402,76

1,00	OK
1.862,64	
1,00	OK
3.692,40	
1,00	OK
1.418,08	
1,00	
21.868,63	VERIFICAR ARREDONDAMENTO
1,00	
4.355,28	OK
1,00	
41.997,68	OK
1,00	
9.372,00	OK
1,00	
3.377,52	OK
1,00	
6.350,24	OK
1,00	
3.850,15	OK
1,00	
402,76	OK

[Handwritten signature]

VALOR TOTAL MENSAL			43.059,99	55.487,39
VALOR TOTAL ACUMULADO	97.567,38	100,00%	43.059,99	98.547,38

98.547,38 97.567,38

VERIFICAR ARREDONDAMIENTO


Luis Henrique Scherer
CREA 107696

