



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

Seção de Obras e Manutenção

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Processo SEI: 116.00047/2023-43

Tabela Não Desonerada

Objeto: Execução de novas Recepções do Palácio Aloísio Filho

Encargos sociais SINAPI (hora): 112,77%

Local: Av. Loureiro da Silva, 255 - Porto Alegre

Encargos sociais SINAPI (mês): 69,88%

Item	Código	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unitário (R\$)				BDI	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)			
						Equip.	Mão de Obra	Material	Total			Equip.	Mão de Obra	Material	Total
1 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA															
1.1	90768	SINAPI	ARQUITETO DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	0,00	80,67	1,93	82,60	20,37%	99,42	0,00	5.826,00	139,20	5.965,20
1.2	RRT	CAU	TAXA DE REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	UN	1,00	0,00	0,00	115,18	115,18	20,37%	138,64	0,00	0,00	138,64	138,64
Subtotal ADMINISTRAÇÃO DA OBRA												0,00	5.826,00	277,84	6.103,84
2 REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES															
2.1	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	390,00	0,00	3,71	1,09	4,80	20,37%	5,77	0,00	1.739,40	510,90	2.250,30
2.2	100981	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	10,14	4,95	1,73	2,55	9,23	20,37%	11,11	60,33	21,09	31,24	112,66
2.3	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	304,20	1,42	0,43	1,04	2,89	20,37%	3,47	517,14	155,14	383,29	1.055,57
Subtotal REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES												577,47	1.915,63	925,43	3.418,53
3 PAINEIS E PAREDES															
3.1	CCU-03	CCU	FECHAMENTO PAREDE DE GESSO ACARTONADO EXISTENTE ACIMA DO FORRO COM ISOLAMENTO ACÚSTICO	M2	6,19	0,00	11,57	69,55	81,12	20,37%	97,64	0,00	86,16	518,23	604,39
3.2	CCU-04	CCU	VOLUME EM GESSO - PAREDES FACE SIMPLES ESTRUTURA 90MM SIMPLES	M2	12,98	0,00	11,57	68,14	79,71	20,37%	95,94	0,00	180,68	1.064,62	1.245,30
3.3	CCU-05	CCU	VOLUME EM GESSO - PAREDES FACE SIMPLES ESTRUTURA 48MM SIMPLES	M2	4,71	0,00	11,57	58,75	70,32	20,37%	84,64	0,00	65,56	333,09	398,65
3.4	COT-02	MERCADO	PAINEL EM ACM BRANCO COM ESTRUTURA EM METALON PRETO E REFORÇO PARA TV- TÉRREO E 2º ANDAR NORTE	UN	2,00	0,00	0,00	4.823,00	4.823,00	20,37%	5.805,44	0,00	0,00	11.610,88	11.610,88
3.5	COT-18	MERCADO	PAINEL EM ACM BRANCO COM ESTRUTURA EM METALON PRETO E REFORÇO PARA TV- TÉRREO SUL	UN	1,00	0,00	0,00	3.582,54	3.582,54	20,37%	4.312,30	0,00	0,00	4.312,30	4.312,30
3.6	COT-08	MERCADO	PAINEL EM ACM BRANCO COM ESTRUTURA EM METALON PRETO E REFORÇO PARA TV OU RECORTE CENTRAL- 2º ANDAR SUL	UN	2,00	0,00	0,00	4.136,72	4.136,72	20,37%	4.979,36	0,00	0,00	9.958,72	9.958,72
3.7	COT-12	MERCADO	PAINEL EM ACM PRETO	UN	1,00	0,00	0,00	2.477,28	2.477,28	20,37%	2.981,90	0,00	0,00	2.981,90	2.981,90
3.8	CCU-11	CCU	PAINEL EM MDF BRANCO PARA RECEBMENTO DE ADESIVO	UN	1,00	0,00	120,00	505,07	625,07	20,37%	752,39	0,00	144,44	607,95	752,39
Subtotal PAINEIS E PAREDES												0,00	476,84	31.387,69	31.864,53
4 FORRO															
4.1	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	M2	253,23	0,00	13,82	72,32	86,14	20,37%	103,68	0,00	4.211,21	22.043,68	26.254,89
4.2	CCU-01	CCU	ALÇAPÃO INVISÍVEL EM DRYWALL COM PERFIL METÁLICO COM SISTEMA CLICK - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	0,00	3,21	272,10	275,31	20,37%	331,39	0,00	23,16	1.965,18	1.988,34

PEDRO HENRIQUE
ZANETTI
MALGOR:4325248609

Assinado de forma digital por
PEDRO HENRIQUE ZANETTI
MALGOR:43252486091
Dados: 2023.12.05 11:27:07
-03'00'

4.3	39511	SINAPI	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	M2	21,12	-	0,00	116,72	116,72	20,37%	140,49	0,00	0,00	2.967,15	2.967,15
4.4	COT-19	MERCADO	FORRO MODULAR METÁLICO PERFURADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	129,31	0,00	34,86	371,51	406,37	20,37%	489,14	0,00	5.425,84	57.824,85	63.250,69
Subtotal FORRO											0,00	9.660,21	84.800,86	94.461,07	
5 ILUMINAÇÃO															
5.1	CCU-16	CCU	FITA DE LED COM DRIVER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	14,88	0,00	12,96	9,32	22,28	20,37%	26,81	0,00	231,97	166,96	398,93
5.2	CCU-08	CCU	LUMINÁRIA REDONDA DE EMBUTIR EM PLACA DE LED - SOMENTE INSTALAÇÃO	UN	26,00	0,00	13,31	0,00	13,31	20,37%	16,02	0,00	416,52	0,00	416,52
5.3	CCU-09	CCU	LUMINÁRIA RETANGULAR DE SOBREPOR - SOMENTE INTALAÇÃO	UN	2,00	0,00	13,67	0,00	13,67	20,37%	16,45	0,00	32,90	0,00	32,90
5.4	CCU-10	CCU	LUMINÁRIA QUADRADA EM PLACA DE LED DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	25,00	0,00	12,62	196,08	208,70	20,37%	251,21	0,00	379,75	5.900,50	6.280,25
5.5	CCU-12	CCU	LUMINÁRIA RETANGULAR DE EMBUTIR 15X120CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	0,00	12,62	225,39	238,01	20,37%	286,49	0,00	60,76	1.085,20	1.145,96
5.6	CCU-13	CCU	TRILHO ELETRIFICADO - 1 METRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	0,00	12,96	98,57	111,53	20,37%	134,24	0,00	15,59	118,65	134,24
5.7	CCU-14	CCU	TRILHO ELETRIFICADO - 2 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	7,00	0,00	12,96	196,44	209,40	20,37%	252,05	0,00	109,13	1.655,22	1.764,35
5.8	CCU-15	CCU	SPOTS EM LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	19,00	0,00	20,09	170,67	190,76	20,37%	229,61	0,00	459,42	3.903,17	4.362,59
Subtotal ILUMINAÇÃO											0,00	1.706,04	12.829,70	14.535,74	
6 PINTURAS															
6.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	246,58	0,00	2,39	2,14	4,53	20,37%	5,45	0,00	707,68	636,18	1.343,86
6.2	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	250,16	0,00	5,79	9,43	15,22	20,37%	18,32	0,00	1.741,11	2.841,82	4.582,93
6.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	17,69	0,00	1,70	1,94	3,64	20,37%	4,38	0,00	36,08	41,40	77,48
6.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	17,69	0,00	4,14	8,89	13,03	20,37%	15,68	0,00	88,09	189,29	277,38
Subtotal PINTURAS											0,00	2.572,96	3.708,69	6.281,65	
7 MOBILIÁRIO FIXO															
7.1	CCU-02	CCU	RODAPÉ EM GRANITO15CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	15,53	0,00	16,28	87,18	103,46	20,37%	124,53	0,00	304,23	1.629,72	1.933,95
7.2	COT-05	MERCADO	BALCÃO COM PORTAS DE VIDRO - RECEPÇÃO NORTE	UN	2,00	0,00	0,00	12.597,66	12.597,66	20,37%	15.163,80	0,00	0,00	30.327,60	30.327,60
7.3	COT-07	MERCADO	BALCÃO COM PORTAS DE VIDRO - RECEPÇÃO SUL	UN	1,00	0,00	0,00	10.482,66	10.482,66	20,37%	12.617,97	0,00	0,00	12.617,97	12.617,97
Subtotal MOBILIÁRIO FIXO											0,00	304,23	44.575,29	44.879,52	
8 PORTAS															
8.1	CCU-06	CCU	PORTA DE MADEIRA DUPLA COM LATERAIS FIXAS COM PINTURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	0,00	132,17	1.989,32	2.121,49	20,37%	2.553,63	0,00	318,18	4.789,08	5.107,26
8.2	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	4,08	0,00	15,34	83,17	98,51	20,37%	118,57	0,00	75,31	408,46	483,77
8.3	CCU-07	CCU	REFORMA PORTA DE MADEIRA DO TEATRO	UN	1,00	0,00	24,30	1.922,74	1.947,04	20,37%	2.343,65	0,00	29,24	2.314,41	2.343,65
Subtotal PORTAS											0,00	422,73	7.511,95	7.934,68	
9 COMUNICAÇÃO VISUAL															
9.1	COT-03	MERCADO	LETREIRO COM BRASÃO - TÉRREO NORTE	UN	1,00	0,00	0,00	1.456,90	1.456,90	20,37%	1.753,67	0,00	0,00	1.753,67	1.753,67
9.2	COT-10	MERCADO	LETREIRO COM BRASÃO - 2º ANDAR NORTE	UN	1,00	0,00	0,00	1.456,90	1.456,90	20,37%	1.753,67	0,00	0,00	1.753,67	1.753,67
9.3	COT-09	MERCADO	LETREIRO COM BRASÃO - TÉRREO SUL	UN	1,00	0,00	0,00	1.456,90	1.456,90	20,37%	1.753,67	0,00	0,00	1.753,67	1.753,67
9.4	COT-11	MERCADO	LETREIRO GLÊNIO PERES	UN	1,00	0,00	0,00	1.660,36	1.660,36	20,37%	1.998,57	0,00	0,00	1.998,57	1.998,57
9.5	COT-12	MERCADO	PAINEL EM ACM PRETO	UN	1,00	0,00	0,00	2.477,28	2.477,28	20,37%	2.981,90	0,00	0,00	2.981,90	2.981,90
Subtotal COMUNICAÇÃO VISUAL											0,00	0,00	10.241,48	10.241,48	
10 PROTEÇÕES E LIMPEZA															

PEDRO HENRIQUE
ZANETTI
MALGOR:43252486091

Assinado de forma digital por
PEDRO HENRIQUE ZANETTI
MALGOR:43252486091
Dados: 2023.12.05 11:27:30 -03'00'

10.1	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	429,12	0,00	5,44	1,90	7,34	20,37%	8,83	0,00	2.806,44	982,69	3.789,13
10.2	98444	SINAPI	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, INTERNA, COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M², SEM VÃO. AF_05/2018	M2	26,56	0,00	13,03	105,26	118,29	20,37%	142,38	0,00	416,46	3.365,15	3.781,61
10.3	3777	SINAPI	LONA PLASTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	M2	494,25	-	0,00	1,98	1,98	20,37%	2,38	0,00	0,00	1.176,32	1.176,32
Subtotal PROTEÇÕES E LIMPEZA												0,00	3.222,90	5.524,16	8.747,06
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO R\$												577,47	26.107,54	201.783,09	228.468,10
Percentual de mão de obra em relação ao valor total (Ordem de Serviço nº 03/2021)												11,43%			

Observações:

- 1 - Foi utilizada data base SINAPI jul/2023;
- 2 - O BDI utilizado deverá respeitar o percentual máximo e diretrizes definidas pelo Decreto nº 19.224/ 2015, bem como o BDI diferenciado para o fornecimento de materiais e/ou equipamentos de natureza específica, que possam ser fornecidos por empresas com especialidades próprias e diversas da empresa a ser contratada;
- 3 - Foi utilizada fórmula arred em duas casas decimais para o preço total.

Responsável Técnico: Fernanda Lazzari Costi
Título: Arquiteta
Matrícula: 1298640
CAU/RS A57986-6

PEDRO HENRIQUE ZANETTI

MALGOR:43252486091

Assinado de forma digital por PEDRO HENRIQUE ZANETTI

MALGOR:43252486091

Dados: 2023.12.05 11:28:09 -03'00'



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

Seção de Obras e Manutenção

Objeto: Execução de novas Recepções do Palácio Aloísio Filho

Local: Av. Loureiro da Silva, 255 - Porto Alegre

COMPOSIÇÃO DO BDI

TIPO DE OBRA	BDI para contratação de obras e serviços		BDI Diferenciado para fornecimento de materiais e equipamentos	
	EDIFICAÇÕES residenciais, comerciais e mistas e seus respectivos serviços de conservação e manutenção	INFRAESTRUTURA, incluindo pavimentação, iluminação pública, praças, saneamento, sistemas de água, esgoto cloacal e pluvial e seus respectivos serviços de conservação e manutenção	EDIFICAÇÕES residenciais, comerciais e mistas e seus respectivos serviços de conservação e manutenção	INFRAESTRUTURA, incluindo pavimentação, iluminação pública, praças, saneamento, sistemas de água, esgoto cloacal e pluvial e seus respectivos serviços de conservação e manutenção
Parcelas				
(AC) - Administração Central	4,03%	4,03%	1,00%	1,00%
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,65%	0,65%	0,00%	0,00%
(R) - Risco	1,33%	1,33%	0,50%	0,50%
(DF) - Despesas Financeiras	1,52%	1,52%	1,52%	1,52%
(L) - Lucro	5,97%	5,97%	5,00%	5,00%
Impostos (I= I1+I2+I3+I4):				
(I1) - PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
(I2) - COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
(I3) - ISSQN	1,60%	1,20%	1,60%	1,20%
(I4) - Contribuição Previdenciária (CPRB)	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
BDI com Desoneração (incluindo I4)	26,36%	25,80%	19,88%	19,35%
BDI sem Desoneração (desconsiderando I4)	20,37%	19,85%	14,18%	13,70%

Observação: composição de acordo com o Decreto Municipal nº 19.224/2015.

ZANETTI
MARTELLI
SERVICOS
LTDA:1088220900
0180

Assinado de forma
digital por ZANETTI
MARTELLI SERVICOS
LTDA:10882209000180
Dados: 2023.12.05
11:16:59 -03'00'

PEDRO HENRIQUE
ZANETTI
MALGOR:4325248
6091

Assinado de forma
digital por PEDRO
HENRIQUE ZANETTI
MALGOR:43252486091
Dados: 2023.12.05
11:17:30 -03'00'



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

Seção de Obras e Manutenção

Objeto: Execução de novas Recepções do Palácio Aloísio Filho

Local: Av. Loureiro da Silva, 255 - Porto Alegre

COMPOSIÇÃO DO BDI

TIPO DE OBRA	BDI para Projetos e Serviços Técnicos de Engenharia relativos às atividades 7.03, 7.19 e 7.20 (Decreto 16.869/2010)	BDI para Consultorias e Serviços de Apoio Técnico relativos às atividades 7.01, 17.01, 17.03, 17.09 e 17.16 (Decreto 15.416/2006)
Parcelas		
(AC) - Administração Central	1,00%	1,00%
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,28%	0,28%
(R) - Risco	0,00%	0,00%
(DF) - Despesas Financeiras	1,25%	1,25%
(L) - Lucro	6,16%	6,16%
Impostos (I= I1+I2+I3):		
(I1) - PIS	0,65%	0,65%
(I2) - COFINS	3,00%	3,00%
(I3) - ISSQN	2,00%	5,00%
BDI	15,38%	19,17%

Observação: composição de acordo com o Decreto Municipal nº 19.224/2015.

ZANETTI
MARTELLI
SERVICOS
LTDA:1088220
9000180

Assinado de forma
digital por ZANETTI
MARTELLI SERVICOS
LTDA:108822090001
80
Dados: 2023.12.05
11:17:15 -03'00'

PEDRO
HENRIQUE
ZANETTI
MALGOR:4325
2486091

Assinado de forma
digital por PEDRO
HENRIQUE ZANETTI
MALGOR:432524860
91
Dados: 2023.12.05
11:17:44 -03'00'



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

Seção de Obras e Manutenção

Objeto: Execução de novas Recepções do Palácio Aloísio Filho

Local: Av. Loureiro da Silva, 255 - Porto Alegre

COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	0,00%	17,93%	0,00%
B2	Feriados	4,24%	0,00%	4,24%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	0,00%	1,55%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,51%	7,99%	10,51%	7,99%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	47,00%	17,70%	47,00%	17,70%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,43%	2,61%	3,43%	2,61%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,77%	2,11%	2,77%	2,11%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,26%	8,56%	11,26%	8,56%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,90%	2,97%	17,30%	6,51%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,28%	3,26%	17,71%	6,82%
TOTAL (A+B+C+D)		83,34%	46,32%	112,77%	69,88%
Observação: composição baseada na Metodologia SINAPI, de acordo com o Decreto Municipal nº 19.224/2015.					

ZANETTI MARTELLI
SERVICOS
LTDA:1088220900
0180

Assinado de forma
digital por ZANETTI
MARTELLI SERVICOS
LTDA:10882209000180
Dados: 2023.12.05
11:14:23 -03'00'

PEDRO HENRIQUE
ZANETTI
MALGOR:4325248
6091

Assinado de forma
digital por PEDRO
HENRIQUE ZANETTI
MALGOR:43252486091
Dados: 2023.12.05
11:14:41 -03'00'