

PROPOSTA COMERCIAL

Nº 002-2025 – REV.00

DATA: 29/01/2025

Consultoria Especializada para Elaboração de Projeto

Videomonitoramento e Controle de Acesso

Rogério Gonçalves

rogerio@domusautomacao.net

Domus CPSE – Consultoria e Projetos

Rua Taquari, 547 / 202, Bairro Zona Nova - Capão da Canoa/RS. CEP 95555-000

À

CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE/RS.

A/C

Sr. Gerson Mena Barreto Silva
Assessor Legislativo

Ref.: Contratação de consultoria especializada para análise, estudo de cenários e demonstração de viabilidade técnica e econômica de investimento para a implantação de Sistemas de Videomonitoramento e Controle de Acesso, baseado em Inteligência Artificial – IA, para a **CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE - CMPA**, bem como a elaboração e fornecimento da documentação necessária com o objetivo de subsidiar a abertura de processo licitatório para a contratação de empresa responsável pelo fornecimento e implantação das soluções especificadas.

Prezado Senhor,

A **DOMUS - Consultoria e Projetos em Segurança Eletrônica e Automação Ltda.**, sediada na Rua Taquari nº 547, Bairro Zona Nova – Capão da Canoa/RS., inscrita no CNPJ/MF sob Nº 28.375.671/0001-56, vem através desta, encaminhar sua *Proposta Comercial de Consultoria Especializada* para elaboração de Projeto Executivo de implantação de Sistemas de Videomonitoramento e Controle de Acesso, baseado em Inteligência Artificial – IA, para a **CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE/RS.**, incluindo a elaboração e fornecimento da documentação técnica necessária para subsidiar a abertura de processo licitatório e fornecimento dos serviços de acompanhamento e fiscalização para a implantação do projeto

Desde já manifestamos nosso total interesse no fornecimento e execução das atividades previstas nesta proposta.

Atenciosamente,

Rogério Gonçalves

Comercial e Projetos

Domus CPSE - Consultoria, Projetos e Integração de Sistemas de Segurança

☎ : ++55 51 3592.1405 | Cel: ++55 51 99129.9215

🌐: <http://www.domusautomacao.net>

1. ESCOPO

O escopo dos serviços desta proposta será subdividido em etapas conforme as demandas específicas de cada fase do fornecimento listadas abaixo:

- **Etapa 1 - Diagnóstico inicial:**

Realização de levantamento detalhado do ambiente atual do cliente, incluindo análise de infraestrutura, tecnologias, processos internos e contratos de serviços existentes. Esse diagnóstico deverá demonstrar o estado atual dos sistemas de segurança eletrônica, incluindo os sistemas de Videomonitoramento e Controle de Acessos apresentando suas forças e fragilidades e deverá fornecer informações suficientes para a elaboração de Estudo Técnico Preliminar – ETP, para a aprovação da Diretoria Geral do Órgão.

- **Etapa 2 - Estudo de Alternativas e Cenários para incremento e melhorias da Segurança Patrimonial:**

Elaboração de estudo preliminar para apresentar os cenários possíveis de solução das deficiências do processo vigente, contendo definição de sistemas a serem implementados, novas tecnologias e aplicações, previsão de custos e orçamentos (aquisição x locação), vantagens e desvantagens e necessidades de mudanças nos processos internos necessários alinhado às melhores práticas do setor.

- **Etapa 3 - Elaboração de Especificações Técnicas e Suporte na Elaboração do Edital de Contratação:**

Elaboração do Projeto Executivo incluindo a documentação técnica necessárias para subsidiar o fornecimento e implantação da solução tais como: Caderno de Especificações Técnicas dos Equipamentos e Sistemas, Memorial Descritivo, Termo de Referência, Planilhas Orçamentárias, Cronograma de Execução, Plantas e Croquis, Memoriais de Cálculo, Detalhamentos e Diagramas e todos os demais documentos de suporte necessários à execução da obra/serviço a ser contratado, além do suporte à elaboração do edital de contratação pela CMPA para atender o cenário proposto aprovados na fase de estudo de cenários.

- **Etapa 4 - Apoio Técnico, Avaliação do Resultado da Licitação e Fiscalização:**

Prestação de apoio suporte durante a fase de licitação com relação a questionamentos e impugnações a implementação, incluindo o auxílio na análise do resultado da licitação para homologação da contratação, bem com

verificação do atendimento às especificações e demais necessidades específicas auxiliando a CMPA na fiscalização da implementação dos sistemas e soluções propostas pela licitante.

1.2 Descrição dos Serviços

Etapa 1 – Diagnostico inicial

- Levantamento detalhado do ambiente atual da CMPA, incluindo análise de infraestrutura, processos internos e contratos existentes.
 - Objetivo: Através do diagnostico apurado, demonstrar o estado atual do sistema de vigilância patrimonial, videomonitoramento e controle de acesso.
 - Tópicos a serem abordados no levantamento:
 - Análise do processo vigente de segurança patrimonial (contratados e próprio);
 - Avaliação dos contratos atuais (manutenção e monitoramento);
 - Avaliação do ambiente referente à infraestrutura existente;
 - Avaliação do ambiente referente à tecnologia existente;
 - Diagnóstico das forças e fragilidades existentes tanto em infraestrutura e tecnologia quanto em pessoal próprio e terceirizado.

Etapa 2 – Estudo de alternativas e cenários para implantação de projeto de Videomonitoramento e Controle de Acesso

- Elaboração de estudo preliminar para apresentar os cenários possíveis de solução das deficiências do processo vigente, contendo definição de sistemas a serem implementados, previsão de custos (aquisição x locação), vantagens e desvantagens e necessidades de mudanças nos processos internos necessários alinhado às melhores práticas do setor.
 - O produto entregável deverá conter, no mínimo:
 - Necessidade da contratação: Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público e indicar se a contratação está alinhada a instrumentos de planejamento da empresa ou ao Plano de Negócios ou ao Planejamento Estratégico;
 - Estimativas das quantidades para a contratação: memórias de cálculo e documentos que lhes dão suporte, considerando interdependências com outras contratações ou outras adequações necessárias ao ambiente interno da empresa, de modo a possibilitar economia de escala;
 - Estimativa do valor da contratação: Estimar os preços unitários referenciais, memórias de cálculo e documentos que lhe dão suporte, considerando que pesquisa de preços será realizada mediante utilização dos seguintes parâmetros:

- Como regra geral, sempre que houver 3 preços válidos ou mais, oriundos de contratações similares dos órgãos da Administração Pública, no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;
- Caso não seja possível determinar os preços pelo item anterior, deverá ser adotado, no mínimo, dois critérios descritos a seguir: Painel de preços (disponível em <http://paineldeprecos.planejamento.gov.br>). Contratações similares realizadas pela CMPA ou por outras entidades da Administração Pública Federal, em execução ou concluídas, no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente, Elaboração de planilha de custos e formação de preços pela própria;
- CONTRATADA, pesquisa publicada em mídia especializada, sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenha data e hora de acesso ou pesquisa junto a fornecedores, em um mínimo de 3 (três), cujas datas não se diferenciem em mais de 180 (cento e oitenta) dias.

Etapa 3 - Elaboração de Especificações Técnicas e Suporte na Elaboração do Edital de contratação

- Elaboração das especificações técnicas dos equipamentos e sistemas a serem adquiridos ou contratados pela CMPA para atender o cenário proposto na fase de estudo, contendo as plantas, projetos, detalhamentos e todos os demais documentos de suporte necessários à execução da obra/serviço a ser contratado, além do suporte à elaboração do edital de contratação.
- **O produto entregável, denominado Caderno de Especificações Técnicas, deverá conter, no mínimo:**
 - **Descrição Geral:** Descrição de infraestrutura, serviços, obras civis, sistemas e equipamentos a serem implementados, descrição do método de operação dos equipamentos e sistemas, além de recomendações gerais acerca do objeto e Normas Técnicas e de Segurança;
 - **Especificação Técnica dos Equipamentos:** Descritivo técnico detalhado de cada equipamento previsto no fornecimento a ser contratado, de forma a garantir a uniformidade das propostas a serem apresentadas sem direcionamento à quaisquer marcas ou fabricantes;
 - **Especificação Técnica dos Serviços a serem executados:** Descrição

técnica detalhada da forma de execução dos serviços a serem prestados, sejam eles para aquisição ou locação dos equipamentos, incluindo mão de obra, insumos e quaisquer necessidades para consecussão dos objetivos;

- **Especificação Técnica de Softwares:** Descritivo técnico detalhado de todo e qualquer software necessário à implementação dos sistemas a serem implementados;
- **Plantas e arquivos gráficos:** Elaboração de arquivos destinados à orientar a instalação dos equipamentos em cada local previsto no item 4.5, em formato editável (dwg) ou pdf;
- **Projeto executivo:** Elaboração dos projetos executivos, para cada local previsto no item 4.5, contemplando rede elétrica e lógica para alimentação e conexão dos equipamentos, bem como das estruturas necessárias para fixação dos equipamentos;
- **Instrumento de Medição de Resultados:** Descrição de Instrumento de Medição de Resultados (ou Service Level Agreement) a ser aplicado no caso de serviços continuados prestados para manutenção dos equipamentos ou em caso de locação;
- **Recomendações para o Edital:** Sugestões para elaboração do Projeto Básico e Edital de contratação a ser elaborado com a documentação técnica aprovada, como critérios de habilitação e medição dos serviços;

Etapa 4 - Avaliação do Resultado da Licitação

- Prestação de suporte durante a implementação, incluindo o auxílio na análise do resultado da licitação para contratação, com verificação do atendimento às especificações e demais necessidades específicas para a integração dos novos equipamentos e sistemas.
- O produto entregável consiste em parecer sobre as propostas apresentadas na abertura da licitação, sendo o suporte durante a implementação realizado através de consultas via e-mail, quando necessário.
- Apoio técnico para acompanhamento e fiscalização durante a execução da implmentação do projeto.

2. PROPOSTA COMERCIAL

ITEM	DESCRICAÇÃO	UNID.	QTD.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	DIAGNOSTICO INICIAL	SERV	1	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
2	ESTUDO DE ALTERNATIVAS, CENÁRIOS E VIABILIDADE TÉCNICA E FINANCEIRA PARA IMPLANTAÇÃO DO PROJETO	SERV	1	R\$ 5.000,00	R\$ 4.480,00
3	ELABORACAO DE TERMO DE REFERÊNCIA E CADERNO DE ESPECIFICACOES TÉCNICAS E DEMAIS DOCUMENTAÇÃO	SERV	1	R\$ 14.800,00	R\$ 13.800,00

4	APOIO TÉCNICO A LICITAÇÃO E FISCALIZAÇÃO	SERV	1	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00
---	--	------	---	--------------	--------------

O valor dos serviços de Consultoria Especializada para elaboração de Projeto Executivo será de **R\$ 27.280.00 (vinte e sete mil, duzentos e oitenta reais)**.

3. INFORMAÇÕES GERAIS

Declaramos que nos preços ofertados já estão inclusos todos os impostos incidentes. Quaisquer tributos, encargos sociais e/ou obrigações legais que venham a ser criados, ou alterados, após a data da proposta, e que repercutam direta ou indiretamente nos preços, implicarão na revisão dos valores descritos nesta proposta.

4. VALIDADE DA PROPOSTA

O Conteúdo desta proposta é válido por 60 dias, a partir de sua emissão.

5. PRAZOS DE ENTREGA

O prazo de entrega dos serviços será conforme o cronograma abaixo:

ATIVIDADE MACRO	Duração	Prazo Corrido	Eventos
PRODUTO I - DIAGNÓSTICO E ANÁLISE RISCO	15	15	Até 15 dias após a emissão da OIS
PRODUTO II - ESTUDO CENÁRIOS E VIABILIDADE TÉCNICA E FINANCEIRA	20	35	Até 20 dias após a aprovação do diagnóstico
PRODUTO III - DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA	25	60	Até 25 dias após a aprovação do ETP
PRODUTO IV - APOIO TÉCNICO E FISCALIZAÇÃO	A depender dos prazos e cronograma da licitação		

6. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Medição mediante entrega das etapas contratadas.

7. CONDIÇÕES COMERCIAIS

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO	Em até 21d.d. de entrega e aceite da documentação (medição por etapas).
DADOS BANCÁRIOS	Banco Itaú Agência: 0295, Conta Corrente: 48.750-8 Favorecido: Domus CPSE Automação e Segurança Ltda. CNPJ: CNPJ: 28.375.671/0001-56
VALIDADE	30 dias
*PRAZO DE ENTREGA	Conforme Cronograma Item 5 - Prazo de Entrega

IMPOSTO E DESPESAS	Todos Inclusos
LOCAL	CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE – RS. Av. Loureiro da Silva, 255 – Centro Histórico, CEP 90013-901 140 - Porto Alegre/RS.

8. ACEITE DA PROPOSTA

Para a formalização da contratação dos serviços apresentados nesta Proposta Comercial Nº 0002_2025, solicitamos a gentileza de envio “Pedido de Compra” e/ou “Ordem de Serviço” formalizada por e-mail.

9. DADOS DA CONTRATADA

NOME:	Domus CPSE Automação e Segurança Ltda.
CNPJ:	28.375.671/0001-56
CREA/RS:	270045
Endereço:	Rua Taquari, 547 / Sala 202 – Zona Nova – Capão da Canoa/RS. CEP 95555-000
Telefone:	(51) 3592.1405 (51) 99129.9215

Colocamo-nos à disposição para qualquer esclarecimento que julgar necessário.

Atenciosamente,

Rogério Gonçalves