



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. OBJETO

Laudo de cobertura vegetal e plano de manejo da área pertencente à Câmara Municipal de Porto Alegre.

2. DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO ATUAL

2.1. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Devido aos eventos climáticos de grande porte de janeiro de 2024, assim como a enchente de maio no mesmo ano, ocorreram diversos danos em vegetais como queda de árvores e quebra de galhos, dentro das dependências da Câmara Municipal de Porto Alegre. Muitos galhos quebrados ficaram presos colocando em risco tanto material quanto pessoal, aos funcionários, bem como dos transeuntes das imediações e calçadas deste legislativo.

Percebe-se também a implantação de novas espécies de vegetação por compensação ambiental, por iniciativa de gestões anteriores em criar um pomar e de forma espontânea.

Em relação ao manejo de sua vegetação, a Câmara já fez duas contratações anteriormente:

1. R&S Consultoria Ambiental LTDA

Contratação do Biólogo Ronaldo Libardi Widholzer Saulo Rosa, CRBio 75494/03D, através da Empresa R&S Consultoria Ambiental LTDA, para atualização de laudo de cobertura vegetal, de sua autoria

2. AMATO PAISAGISMO LTDA

Contratação de empresa especializada para execução de plano de manejo de vegetação da Câmara Municipal de Porto Alegre – compensação, serviços de poda, supressão, recolhimento e destinação ambientalmente correta e certificada de resíduos

O Laudo de Cobertura Vegetal é um documento técnico que contém a qualidade, quantidade e distribuição da vegetação de uma área. Precisa conter a relação de espécies vegetais, identificação da família botânica, nome científico e popular, dados referentes à altura, diâmetro do tronco e de projeção da copa e condições de conservação da vegetação (fitossanitárias).

Deve prever também o levantamento individual das espécies raras, endêmicas, ameaçadas de extinção imunes ao corte conforme a legislação.

O Plano de Manejo é um documento elaborado com base no Laudo de Cobertura Vegetal e inclui ações a serem tomadas para a manutenção da vegetação, tanto nativa quanto exótica, e as condições das espécies existentes. Também serve para tomada de decisões que atendam a legislação pertinente.

Isto posto, entende-se que é necessário atualizar o Laudo de Cobertura Vegetal existente para elencar ações num Plano de Manejo que garanta a segurança dos funcionários e dos transeuntes.



Um novo laudo irá atualizar a situação da vegetação nas dependências da Câmara, permitindo que sejam planejadas ações para, além de garantir a segurança, seja preservada a vegetação e assegurada a eficiência do sistema fotovoltaico existentes.

2.2. PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Não está previsto no Plano de Contratação Anual (PCA). Porém, é contratação necessária para atender a outras duas contratações já previstas no PCA: Projeto do Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndios (DFD nº 0811939) e Projeto de Reforma do Estacionamento (DFD nº 0811843), ambos listados no processo SEI nº 332.00029/2024-98.

2.3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Deverá ser considerada boas práticas de sustentabilidade, com proteção da biodiversidade existente através da manutenção da vegetação em condições que proporcionem segurança, bem estar e preservação ambiental.
- Contratar uma empresa que atenda com qualidade os serviços de especificados, cumprindo a legislação pertinente e os prazos determinados. Que mantenha uma boa relação/comunicação com a fiscalização. Que se comprometa a atender da forma mais fiel possível o objeto da licitação.

2.4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A área a ser planejada é da ordem de aproximadamente 32.000 m², com cobertura vegetal de cerca de 200 árvores, segundo laudo anterior.

3. PROSPECÇÃO DE SOLUÇÕES

3.1. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Opção 1 – Contratação **separada** de laudo de cobertura vegetal com plano de manejo e de execução

Seria feita contratação de empresa para elaboração de atualização de laudo de cobertura vegetal e plano de manejo com todas as ações previstas e licenças aprovadas. Será elaborado também minuta de Termo de Referência e serviços e quantitativos para orçamento.

Após a produção desse material, a SOM irá elaborar Termo de Referência definitivo e orçamento para fazer a contratação da empresa que irá executar o plano de manejo.

Desvantagens: Tempo maior para obter o resultado final das duas contratações, já que duas contratações duplicam o prazo de todos os trâmites de uma licitação.

Vantagens: Com o material da primeira contratação, será possível dar andamento no projeto do estacionamento oeste, assim como da aprovação do PPCI. A segunda contratação poderá ser incluída na execução de qualquer um dos dois projetos, mediante estudo técnico.

Opção 2 - Contratação **conjunta** de laudo de cobertura vegetal plano de manejo e de execução

Se trataria de contratação única, onde a mesma empresa atualiza o laudo e produz e executa o plano de manejo.



SEÇÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO

Vantagens: Menor tempo para obtenção do resultado final da contratação, já que será necessário apenas uma licitação.

Desvantagens: Por a Câmara não possuir profissional da área ambiental, não se tem condições de realizar a estimativa dos serviços e materiais necessários para a execução do plano de manejo para elaboração de documento para a contratação conjunta. Essa informação é produzida durante a elaboração do plano de manejo.

Entende-se que para o desenvolvimento das atividades citadas, a contratação separada é a opção mais pertinente pela situação da Câmara. Também se entende que não há prejuízo na qualidade final dos serviços necessários.

3.2. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A contratação da empresa R & S CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA - ME, feita em 2022 custou **R\$ 2.500,00** para atualização de laudo de cobertura vegetal, plano de manejo e termo de referência para licitação incluindo tabela de serviços e quantidades para cotação de preços.

Já a contratação da execução, pela empresa AMATO PAISAGISMO LTDA, também em 2022 ficou em **R\$ 230.484,66**. Essa contratação incluía a execução de plano de manejo de vegetação (compensação, serviços de poda, supressão, recolhimento e destinação ambientalmente correta e certificada de resíduos).

Dessa forma, tem-se um total de **R\$ 232.984,66**.

4. DETALHAMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

4.1. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Opção 1 - Contratação separada de laudo de cobertura vegetal com plano de manejo e de execução

Serão realizadas duas contratações:

1. Contratação de Laudo de Cobertura Vegetal, Plano de Manejo, Termo de Referência para execução

Contratação que abrangerá o Laudo que servirá de base para o Plano de Manejo. Incluirá também Termo de Referência com quantitativos de serviços, materiais e mão de obra para a execução e licenças necessárias. A Seção de Obras e Manutenção fará o Termo de Referência e orçamento final para contratação de execução do Plano de Manejo.

2. Contratação de execução do Plano de Manejo

Contratação que colocará em prática o Plano de Manejo, incluindo remoções, podas, transplantes, quando for o caso, além do recolhimento e descarte dos resíduos de forma certificada.

4.2. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DA SOLUÇÃO

O objeto não é passível de parcelamento, devendo ser entregue de forma única para sua execução completa.



4.3. RESULTADOS PRETENDIDOS

- Obtenção de base de dados atualizada situação de toda vegetação pertencente à área de Câmara Municipal de Porto Alegre, permitindo seu monitoramento.
- Planejamento para manejo que garanta a segurança dos usuários da área mencionada.

4.4. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

- Prever serviços da área que possam ser incluídos em futuros contratos de jardinagem da Câmara.

4.5. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Após a contratação do laudo e manejo, deverá ser realizada contratação para a execução do Plano de Manejo.

Deverá ser considerado também pagamento das taxas para emissão de licenças.

4.6. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE TRATAMENTO

A contratação do laudo e manejo não gera impactos ambientais diretos.

Já a execução do plano de manejo gerará resíduos principalmente da poda das árvores. Como medida mitigadora, deverá ser previsto, no termo de referência da execução, o recolhimento de destinação correta e certificada destes resíduos.

5. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO

Com base nas informações levantadas no presente estudo, entende-se por viável a *contratação de empresa para a atualização de laudo de cobertura vegetal e plano de manejo e de contratação de execução de plano de manejo* de forma separada através de licitação. Convém, entretanto, a verificação da viabilidade orçamentária, quando deverá ser analisado também as outras previsões de gastos da Câmara no período.

Porto Alegre, janeiro/2025

Arq. Fernanda Lazzari Costi

Matrícula 1298640 | CAU RS – A57986-6